

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023, поступившего на рассмотрение 22.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:	50:16:0000000:74045		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, территория автомобильная дорога А-107 Московское малое кольцо, километр 95-ый, земельный участок 2		
Площадь:	64385 +/- 89		
Кадастровая стоимость, руб.:	37992944.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0000000:69292		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:69292 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенной по адресу: Московская область, Богородский городской округ, территория автомобильная дорога А-107 Московское малое кольцо, 94-ый километр, земельный участок 1		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



для документов
Горюшина
ангела
коня верна
инспектор 1 категории
дорожного хозяйства

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:74045
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



Копия верна
инженер 1 категории
инженер городского округа

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460317 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460318 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460319 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460320 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460321 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460322 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2012 № 50-АД № 740627 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 04.12.2013 № 2074-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) от 15.05.2014 № 6/н выдан: Костеша В. А..	
Получатель выписки:		Исаков Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



копия листа
инспектор 1 категории
отдела дорожного хозяйства

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Богородский городской округ Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:16:0000000:74045-50/137/2021-1 29.07.2021 06:23:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



копия берется
инспектор 1 категории
отдела городского хозяйства
С.П. Горюнов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВ14-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



конца серии:
инженер 1 категории
Ангела Александровна Ходушова
Горелов В.А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

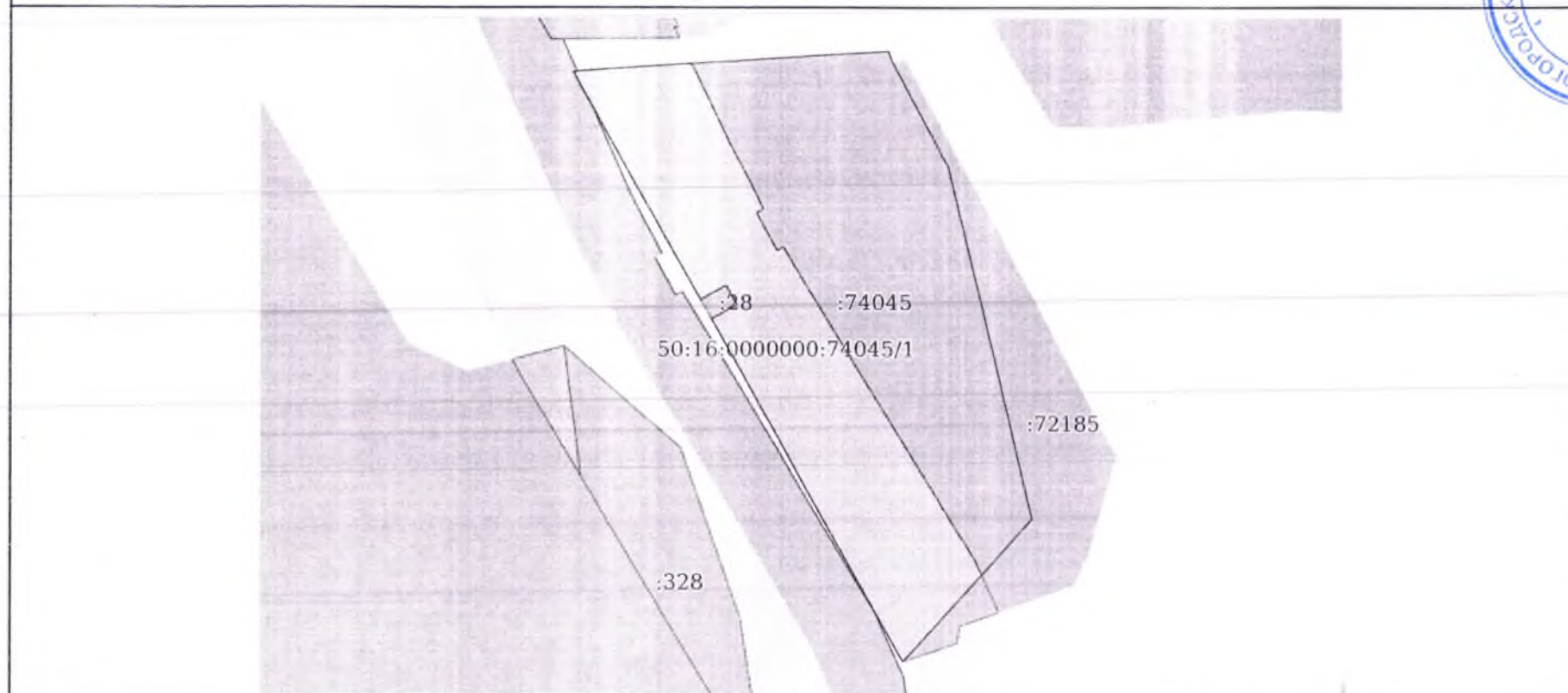
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.02.2023г. № КУВН-001/2023-46192123

Кадастровый номер: 50:16:0000000:74045

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



конца серия
инициалы
отдела федерального хозяйства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	330°52.3'	148.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	330°52.3'	28.39	данные отсутствуют	50:16:0000000:815	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°57.2'	76.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°28.0'	137.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°38.3'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°34.8'	80.0	данные отсутствуют	50:16:0000000:72185	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	167°0.2'	244.02	данные отсутствуют	50:16:0000000:72185	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	221°55.0'	128.53	данные отсутствуют	50:16:0000000:72185	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	330°47.7'	38.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	330°47.9'	39.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:16:0000000:815	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	330°52.4'	186.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	60°49.7'	19.68	данные отсутствуют	50:16:0104009:28	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	330°43.9'	15.07	данные отсутствуют	50:16:0104009:28	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	240°46.4'	19.64	данные отсутствуют	50:16:0104009:28	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Копия передана
инженеру 1 категории
отдела городского хозяйства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484282.96	2246372.29	-	0.1
2	484292.55	2246389.43	-	0.1
3	484279.4	2246396.8	-	0.1
4	484269.81	2246379.62	-	0.1
5	484106.87	2246470.41	-	0.1
6	484072.41	2246489.67	-	0.1
7	484039.1	2246508.29	-	0.1
8	484134.74	2246594.15	-	0.1
9	484372.51	2246539.27	-	0.1
10	484443.52	2246502.43	-	0.1
11	484451.09	2246499.77	-	0.1
12	484442.63	2246362.79	-	0.1
13	484437.22	2246286.33	-	0.1
14	484412.42	2246300.15	-	0.1
1	484282.96	2246372.29	-	0.1

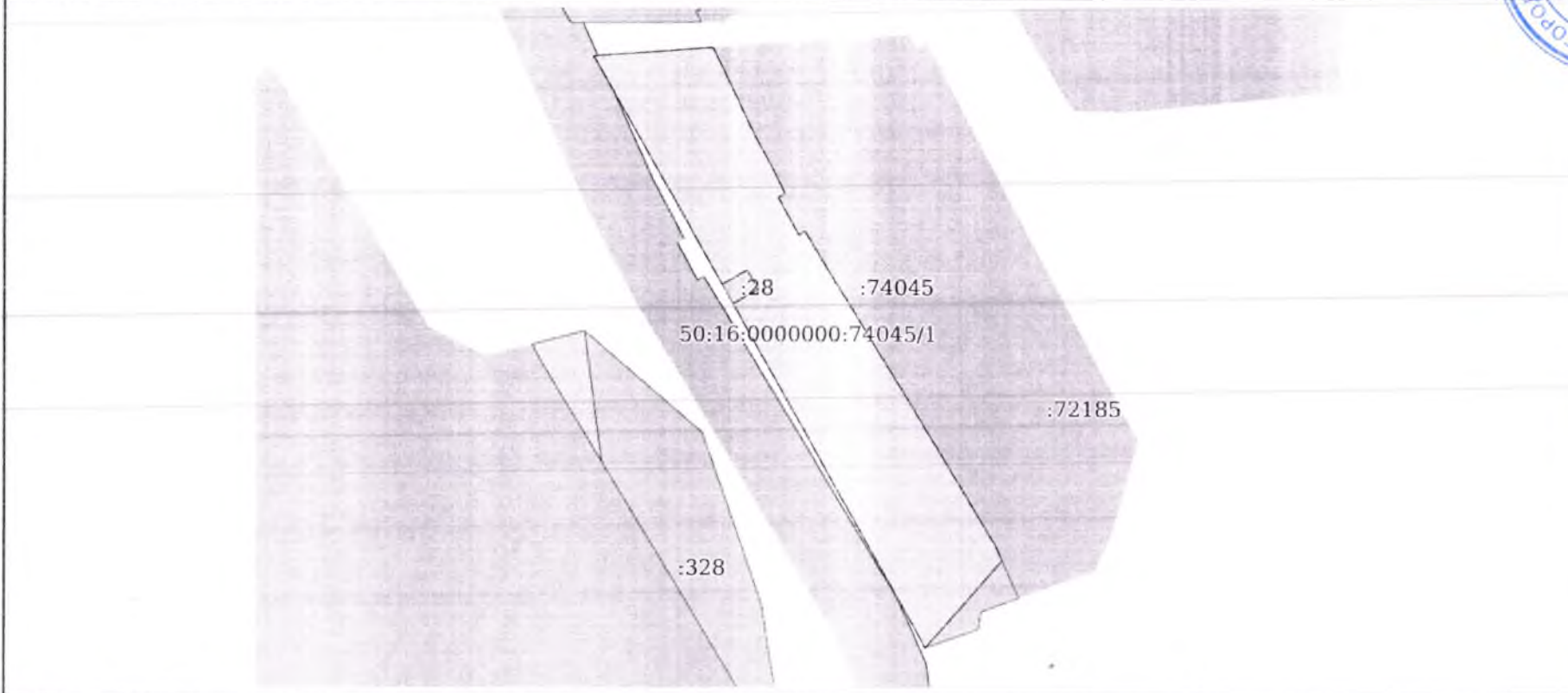
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ком. верна
интернет 1 категория
отдела дорожно-хозяйства ДРХ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:16:0000000:74045/1	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		



Копия плана
инженер 1 категории
отдела городского хозяйства
Гор.хоз.отдел

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:16:0000000:74045/1	29545	50:00-6.324
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460317 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460318 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460319 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460320 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460321 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 50-АВ № 460322 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2012 № 50-АД № 740627 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 04.12.2013 № 2074-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) от 15.05.2014 № б/н выдан: Костеша В. А.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



конкурс беречь
инспектор 1 категории
отдела дорожного хозяйства

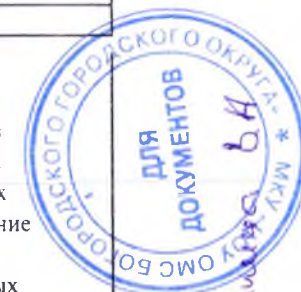
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.02.2023г. № КУВ11-001/2023-46192123

Кадастровый номер: 50:16:0000000:74045

	обязательному исполнению). 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»: Реестровый номер границы: 50:00-6.324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 25+400 - км 45+000, км 0+000 - км 4+000, км 12+400 - 21+880 (Ногински; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 1
--	--



Копия берется
из реестра 1 кадастровых
отдела дорожного хозяйства

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:16:0000000:74045/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484437.21	2246288.9	-	-
2	484437.4	2246288.82	-	-
3	484442.63	2246362.79	-	-
4	484442.86	2246366.45	-	-
5	484385.91	2246393.58	-	-
6	484362.39	2246406.11	-	-
7	484344.2	2246415	-	-
8	484341.49	2246410.38	-	-
9	484316.05	2246424.2	-	-
10	484318.56	2246428.47	-	-
11	484106.83	2246556.16	-	-
12	484097.19	2246560.44	-	-
13	484039.1	2246508.29	-	-
14	484072.41	2246489.67	-	-
15	484106.87	2246470.41	-	-
16	484269.81	2246379.62	-	-
17	484279.4	2246396.8	-	-
18	484292.55	2246389.43	-	-
19	484282.96	2246372.29	-	-
20	484412.42	2246300.15	-	-
21	484437.04	2246286.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Копия берется
инспектор 1 категории
отдела кадастровых дел

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-46192123				
Кадастровый номер:		50:16:0000000:74045		
1	2	3	4	5
1	484437.21	2246288.9	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Копия берн
инспектор 1 категории
отдела дорожного хозяйства

[Handwritten signature]