

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____

_____/_____/_____
" " 2025 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик МБОУ СОШ №26 ГОЩ _____

_____/Е.В. Потиенок_____
" " 2025 г.

Наименование программного продукта

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2.1.7733)
ФСНБ-2022, Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр,
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр,
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр,
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр
Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр,
Приказ Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 №69894-ИФ/09

Наименование субъекта Российской Федерации

Московская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Московская область

Ремонт кровли в МБОУ СОШ №26 ГОЩ (структурное подразделение детский сад "Зоренька")

(наименование стройки)

МБОУ СОШ №26 ГОЩ (структурное подразделение детский сад "Зоренька") по адресу: 141196, Московская область, г.о. Щелково, д. Богослово, стр. 44А

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

на выполнение работ по ремонту кровли

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____ Дефектная ведомость _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (а) в текущем уровне цен _____ IV кв. 2024 г. _____

Сметная стоимость _____ 1125,89 тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих _____ 213,56 тыс.руб.
в том числе:	Средства на оплату труда машинистов _____ 1,98 тыс.руб.
строительных работ _____ 938,24 тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих _____ 484,56 чел.-ч
монтажных работ _____ 0,00 тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов _____ 3,27 чел.-ч
оборудования _____ 0,00 тыс.руб.	Расчетный измеритель _____
прочих затрат _____ 0,00 тыс.руб.	конструктивного решения _____ 0

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов, в т.ч. примыканий Кол-во: =(479.2+47.35)/100	100 м2	5,2655		5,2655					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			75,71789					30210,68
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		75,71789			398,99		30210,68
	2	ЭМ									500,11
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00					0,00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22		32,75141			15,27		500,11
		Итого прямые затраты ФОТ									30710,79
	812/пр_2020_прил._т._п .40.2_гр.3	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: % разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)		91		91,00					30210,68
	774/пр_2020_прил._т._п .40.2_гр.3	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: % разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)		52		52,00					15709,55
		Всего по позиции							14037,04		73912,06
2	ГЭСНр 58-01-016-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 Кол-во: =234/100	100 мест	2,34		2,34					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			264,42					115181,35
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	113		264,42			435,60		115181,35
	2	ЭМ									440,84
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00					0,00
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,18		2,7612		6,62	1,36	9,00	24,85
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,19		2,7846		115,43	1,27	146,60	408,22
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	1,19		2,7846			2,79		7,77
	4	М									360,95
	03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	т	0,021		0,04914		4800,85	1,53	7345,30	360,95
		Итого прямые затраты ФОТ									115983,14
2.1	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	2,14		5,0076		3778,62	1,15	4345,41	21760,08
		812/пр_2020_прил._т._п .92_гр.3	%	90		90,00					115181,35
	774/пр_2020_прил._т._п .92_гр.3	СП (Крыши, кровли)	%	46		46,00					103663,22
		Всего по позиции							125807,63		294389,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН 12-01-016-02 421/пр_2020_п.58_пп.6	огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (в т.ч. примыканий) Кол-во: =(479.2+47.35)/100	100 м2	5,2655		5,2655					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16,95491					7571,72
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8	1,15	16,95491			446,58		7571,72
	2	ЭМ									152,25
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,263275					129,14
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,263275	477,92	1,21	578,28		152,25
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,04	1,25	0,263275			490,51		129,14
	4	М									0,00
		Итого прямые затраты									7982,25
3.1	01.2.03.05-0004	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	кг	45		236,9475	29,92	1,37	40,99		9712,48
		ФОТ									7700,86
	812/пр_2020_прил._т._п .12_гр.3	НР (Кровли)	%	109	0,90	98,10					7554,54
	774/пр_2020_прил._т._п .12_гр.3	СП (Кровли)	%	57	0,85	48,45					3731,07
		Всего по позиции								5479,29	28851,20
4	ГЭСН 12-01-002-09 421/пр_2020_п.58_пп.6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя Кол-во: =479.2/100	100 м2	4,792		4,792					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			79,135088					37947,65
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	14,36	1,15	79,135088			479,53		37947,65
	2	ЭМ									1635,09
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,73771					1053,78
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,8985			955,77		858,76
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,15	1,25	0,8985			658,89		592,01
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,2995			1551,19		464,58
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,05	1,25	0,2995			658,89		197,34
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,5391	477,92	1,21	578,28		311,75
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,09	1,25	0,5391			490,51		264,43
	4	М									7183,67
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	29,94		143,47248	41,38	1,21	50,07		7183,67
		Итого прямые затраты									48873,97
4.1	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	114		546,288			294,67		160974,68
4.2	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше - 20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	116		555,872	133,37	1,56	208,06		115654,73
		ФОТ									39001,43
	812/пр_2020_прил._т._п .12_гр.3	НР (Кровли)	%	109	0,90	98,10					38260,40
	774/пр_2020_прил._т._п .12_гр.3	СП (Кровли)	%	57	0,85	48,45					18896,19
		Всего по позиции								79634,01	381606,19
5	ГЭСН 12-01-004-04 421/пр_2020_п.58_пп.6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков Кол-во: =118.39/100	100 м	1,1839		1,1839					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			48,3327175					22645,81
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	35,5	1,15	48,3327175			468,54		22645,81
	2	ЭМ									1220,73
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,2726926					801,19
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,61	1,25	0,9027238			955,77		862,80
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,61	1,25	0,9027238			658,89		594,80
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,1479875			1551,19		229,56
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,1	1,25	0,1479875			658,89		97,51
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,2219813	477,92	1,21	578,28		128,37
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,15	1,25	0,2219813			490,51		108,88
	4	М									4549,65
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	32,49		38,464911	41,38	1,21	50,07		1925,94
	04.3.01.09-0014	Раствор потовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,603789	3778,62	1,15	4345,41		2623,71
		Итого прямые затраты									30018,57
5.1	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	116		137,3324			294,67		40467,74
5.2	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше - 20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	136		161,0104	133,37	1,56	208,06		33499,82
		ФОТ									23447
	812/пр_2020_прил._т._п .12_гр.3	НР (Кровли)	%	109	0,90	98,10					23001,51
	774/пр_2020_прил._т._п .12_гр.3	СП (Кровли)	%	57	0,85	48,45					11360,07
		Всего по позиции								116180,86	137546,52
6	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	7,218		7,218			1097,92		7924,79
		Всего по позиции								1097,92	7924,79
7	ТЦ_08.1.05.04_50_00000 00002_01.12.2024_01	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 8м3 (5т)	шт	2		2,00			7004,00		14008,00
		Всего по позиции							7004,00		14008,00
		Итого прямые затраты по разделу 1.									635586,93
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									213557,21
		эксплуатация машин и механизмов									3949,02
		оплата труда машинистов (ОТм)									1984,11
		материальные ресурсы									408171,80
		перевозка									7924,79
		Итого ФОТ (справочно)									215541,32
		Итого накладные расходы									199971,39
		Итого сметная прибыль									102680,30
		Итого оборудование									0,00
		Итого прочие затраты									0,00
		Итого по разделу 1.									938238,62
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									14008,00
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0,00
		затраты труда рабочих			484,5606055						
		затраты труда машинистов			3,2730676						
		ВСЕГО строительные работы									938238,62
		в том числе:									
		всего прямые затраты									635586,93
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									213557,21
		эксплуатация машин и механизмов									3949,02
		оплата труда машинистов (ОТм)									1984,11
		материальные ресурсы									408171,80
		перевозка									7924,79
		всего ФОТ									215541,32
		всего накладные расходы									199971,39
		всего сметная прибыль									102680,30
		ВСЕГО монтажные работы									0,00
		в том числе:									
		всего прямые затраты									0,00
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									0,00
		эксплуатация машин и механизмов									0,00
		оплата труда машинистов (ОТм)									0,00
		материальные ресурсы									0,00
		перевозка									0,00
		всего ФОТ									0,00
		всего накладные расходы									0,00
		всего сметная прибыль									0,00
		ВСЕГО оборудование									0,00
		ВСЕГО прочие затраты									0,00
		в том числе:									
		прочие затраты									0,00
		прочие работы									0,00
		в том числе:									
		всего прямые затраты									0,00
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									0,00
		эксплуатация машин и механизмов									0,00
		оплата труда машинистов (ОТм)									0,00
		материальные ресурсы									0,00
		перевозка									0,00
		всего ФОТ									0,00
		всего накладные расходы									0,00
		всего сметная прибыль									0,00
		ВСЕГО по смете									938238,62
		в том числе:									
		Всего прямые затраты по смете									635586,93
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									213557,21
		эксплуатация машин и механизмов									3949,02
		оплата труда машинистов (ОТм)									1984,11
		материальные ресурсы									408171,80
		перевозка									7924,79
		Всего ФОТ									215541,32
		Всего накладные расходы									199971,39
		Всего сметная прибыль									102680,30
		Всего оборудования									0,00
		Всего прочие затраты									0,00
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									14008,00
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0,00
		затраты труда рабочих			484,5606055						
		затраты труда машинистов			3,2730676						
		НДС, %				20,00					187647,72
		Всего									1125886,34

Составил _____ /
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ /
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]